

ภาคผนวก ค

เอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด



ภาคผนวก ค1

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เนียบ บาย แสนสิริ"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๓๘, ๔๖๑๙

ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๑๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดแนบท้าย อ.ช. ๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๑๙ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม

ตำแหน่ง สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

อาคารชุด เนีย บาย แสนศิริ

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 2038 และ 4619 ตำบลพระโขนงเหนือ อำเภอวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวมประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 15.7 ตารางวา
2. โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนัง พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
3. ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 89 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณชั้น 1
4. ห้องโถงต้อนรับ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1
5. ตู้รับจดหมาย และห้องน้ำส่วนกลาง อยู่บริเวณชั้น 1
6. ห้องโถงพักผ่อน อยู่บริเวณ ชั้น 1
7. ห้องซักผ้า อยู่บริเวณชั้น 4
8. ห้องออกกำลังกาย อยู่บริเวณชั้น 4
9. สระว่ายน้ำ อยู่บริเวณชั้น 4
10. ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1
11. ระบบประปา และท่อส่งน้ำภายในอาคาร
12. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
13. ห้องไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1
14. ห้องไฟฟ้า ประจำชั้น ชั้น 4 ถึงชั้น 19
15. ห้องขยะ ประจำชั้น ชั้น 4 ถึงชั้น 19
16. ลิฟต์จำนวน 3 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์
 - 15.1 ลิฟต์โดยสารจำนวน 2 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล ตู้ควบคุม และแสดงผลแบบ Supervisory panel
 - 15.2 ลิฟต์ดับเพลิง(ลิฟท์คนพิการ)จำนวน 1 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล ตู้ควบคุม และแสดงผลแบบ Supervisory panel
17. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร
18. พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ราวจับเบี่ยงบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพงและรั้ว
19. ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 1 ชุด , สายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB ถึงตู้ PB และจากห้อง PB ถึงห้องพักอาศัย
20. ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อน้ำดี ระบบท่อน้ำเสีย บ่อบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล
21. ถังบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge
22. ท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักรอบโครงการ
23. ระบบป้องกันอัคคีภัย ถังดับเพลิงภายในอาคาร ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร
24. ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบ CCTV / Access Card
25. ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวม
26. ระบบป้องกันฟ้าผ่า (แบบ Faraday)
27. หม้อแปลงไฟฟ้า 1 ชุด อยู่บริเวณ ชั้น 1

28. ทางรวิ้ง ทางเดิน และพื้นที่จอดรถยนต์ อยู่บริเวณ ชั้น 1 ถึง ชั้น 3 รวม 156 คัน
29. บัอมยาม อยู่บริเวณหน้าโครงการ
30. สวนส่วนกลาง
31. ห้องขยะรวม อยู่ภายในตัวอาคาร (ด้านหลังโครงการ) บริเวณ ชั้น 1
32. ป้ายชื่อโครงการอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ
33. ห้องน้ำส่วนกลาง ชาย-หญิง บริเวณชั้น 1 และชั้น 4
34. ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นลอย 2
35. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายภาคหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกัน



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน).....ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดเลขที่.....๒๐๓๘, ๔๖๑๙.....
.....ตำบล/แขวง.....พระโขนงเหนือ.....
อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๑.....หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “.....เนย บาย แสนสิริ.....”
ทะเบียนเลขที่.....๖/๒๕๖๖.....เมื่อวันที่.....๑๒.....เดือน.....กันยายน.....ปี.....๒๕๖๖.....
ทะเบียนเลขที่.....เมื่อวันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.....

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๑๒.....เดือน.....กันยายน.....ปี.....๒๕๖๖.....

(ลงชื่อ).....
(.....นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เนีย บาย แสนสิริ.....

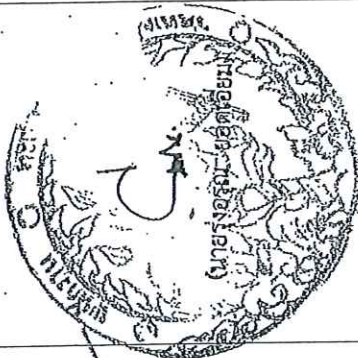
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๘ หมู่ที่ ๖ ตรอก/ซอย..... แสงทิพย์
ถนน..... ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
นายรังอรณ ยอดเยี่ยม
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๖๓๖ ๖๕๕๖๓๖	๖๓๖ ๖๕๕๖๓๖ เลขที่ ๕๕ / ซอยแสงศิรินทร์ ๖๖๖ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐	เลขที่ ๕๕ / ซอยแสงศิรินทร์ ๖๖๖ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นาย ชัยยุทธ นิลนาค เลขที่ ๕๕ แขวงจตุจักร	นางสาว นงนุช นิลนาค	๒๖ ก.ย. ๒๕๖๖	
			เจ้าพนักงาน	นางสาว นงนุช นิลนาค		สำเนาถูกต้อง

๒๗ ก.ย. ๒๕๖๖

(นายไชยพศ สมพงษ์พันธุ์
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ

สำเนาถูกต้อง

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่เข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

SKV. 71

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1039-048166-1

สำนักทะเบียนท้องถิ่นเขตวัฒนา

รายการที่อยู่ 89 ซอยแสงทิพย์

แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน เนีย บาย แสนสิริ

ประเภทบ้าน สำนักงาน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 19 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 3 มีนาคม พ.ศ.2566

ลงชื่อ

(นายจิระชัย อยู่ไพศาล)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน มีนาคม พ.ศ.2566

สำเนาถูกต้อง

